



SFS

Utkom från trycket
Klicka här för att
ange datum.

Förordning om stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden;

utfärdad den xxxx 2016.

Regeringen föreskriver följande.

Inledande bestämmelser

1 § Stöd får, i mån av tillgång på medel, lämnas för att i bostadsområden med socioekonomiska utmaningar tillhandahålla hyresbostäder i renoverade och energieffektiviserade flerbostadshus.

2 § Denna förordning är meddelad med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen.

3 § Med byggnad avses i denna förordning en byggnad eller den del av en byggnad som blir föremål för en renoveringsåtgärd.

Med bostadsområde med socioekonomiska utmaningar avses

1. i tätort en yta om 250 gånger 250 meter där fler än 50 procent av hushållen har en låg köpkraft enligt den senaste statistik som tagits fram enligt förordningen (2001:100) om den officiella statistiken och ett därtill angränsande område med liknande förhållanden, och

2. utanför tätort en yta om 1 000 gånger 1 000 meter där fler än 50 procent av hushållen har en sådan köpkraft.

Förutsättningar för stöd

4 § Stöd får lämnas i enlighet med Europeiska kommissionens förordning (EU) nr 360/2012 av den 25 april 2012 om tillämpningen av artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på stöd av mindre betydelse som beviljas företag som tillhandahåller tjänster av allmänt ekonomiskt intresse.

Om stöd inte kan lämnas enligt första stycket får stöd lämnas i enlighet med Europeiska kommissionens beslut 2012/21/EU av den 20 december 2011 om tillämpningen av artikel 106.2 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på statligt stöd i form av ersättning för allmännyttiga tjänster som beviljas vissa företag som fått i uppdrag att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse.

5 § Stöd får lämnas för att renovera flerbostadshus i ett bostadsområde med socioekonomiska utmaningar. Stödet ska avse en byggnad som till övervägande del innehåller bostadslägenheter som upplåts med hyresrätt. Byggnaden ska ha en energiprestanda enligt en energideklaration som upprättats enligt lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader som är 130 kWh/m² Atemp och år eller sämre.

6 § För att berättiga till stöd ska ett syfte med renoveringsåtgärden vara att förbättra byggnadens energiprestanda.

7 § Stöd får inte lämnas för en renoveringsåtgärd som har påbörjats innan ansökan om stöd enligt 18 § har inkommit till länsstyrelsen.

En renoveringsåtgärd anses vara påbörjad när de egentliga byggnadsarbetena har påbörjats.

8 § Stöd lämnas till fastighetsägare, innehavare av tomträtt och ägare av byggnad som tillhör någon annan än fastighetsägaren.

Stöd får inte lämnas till företag i svårigheter, som begreppet definieras i punkt 20 i Europeiska kommissionens meddelande om riktlinjer för statligt stöd till undsättning och omstrukturering av icke-finansiella företag i svårigheter.

9 § Stöd får lämnas under förutsättning att mer än hälften av hyresgästerna har godkänt renoveringsåtgärden.

10 § Stöd får lämnas under förutsättning att stödmottagaren förbinder sig att se till att den som utför arbetet eller tillverkar byggelement är godkänd för F-skatt eller, i fråga om utländska företagare eller företag, visar upp intyg eller annan handling som visar att företagaren eller företaget i sitt hemland genom registrering eller på annat sätt genomgår motsvarande kontroll i fråga om skatter och avgifter.

11 § Stöd får lämnas under förutsättning att stödmottagaren förbinder sig att tillhandahålla de renoverade och energieffektiviserade lägenheterna som en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse med följande villkor:

1. Bostadslägenheterna i byggnaden ska under tio år räknat från det att ett beslut om utbetalning av stöd enligt 28 § har fattats upplåtas med hyresrätt utan inskränkning i besittningsskyddet eller med hyresavtal avseende kooperativ hyresrätt eller som studentlägenheter,

2. stödmottagaren ska under tio år räknat från det att ett beslut om utbetalning av stöd enligt 28 § har fattats vid en överlåtelse i överlåtelseavtalet ange att hyresbostäderna tillhandahålls med stöd enligt denna förordning och att de inte får användas för annat ändamål eller upplåtas på villkor som avviker från denna förordning eller ett beslut som meddelats med stöd av förordningen, och att köparen vid en eventuell framtida överlåtelse inom tioårsperioden ska ange samma information, och

3. stödmottagaren ska genomföra den hyresrabatt som följer av 13 § under den tid som följer av den paragrafen.

Renoveringsstöd

SFS

12 § Stödet uppgår till 20 procent av kostnaderna för att genomföra renoveringsåtgärden, dock högst 1 000 kr per m² Atemp för den byggnad som renoveras.

13 § Hyran för hyresgästerna i en byggnad som blir föremål för en renoveringsåtgärd ska rabatteras. Rabatten ska fördelas proportionellt mellan de renoverade bostadslägenheterna och över tid under en period på sju år efter att renoveringsåtgärden genomförts. Den sammanlagda rabatten ska efter sjuårsperiodens utgång uppgå till det stöd som beslutats enligt 28 §.

Rabatten ska beräknas som ett avdrag från den hyresnivå som har bestämts i en förhandlingsöverenskommelse eller i ett avtal eller som har fastställts vid en prövning enligt 12 kap. 55 § jordabalken.

Energieffektiviseringsstöd

14 § Ett särskilt energieffektiviseringsstöd lämnas om byggnadens energiprestanda till följd av renoveringsåtgärden förbättras med mer än 20 procent, beräknat utifrån en jämförelse av två energideklarationer enligt lagen (2006:985) om energideklarationer för byggnader som görs före och efter renoveringsåtgärden.

15 § Stöd enligt 14 § beräknas endast på den del av förbättringen av energiprestandan som överstiger 20 procent.

Om förbättringen motsvarar 50 procent eller lägre är stödet 3 kr per kWh/m² Atemp och år, multiplicerat med byggnadens area mätt som m²Atemp.

Om förbättringen överstiger 50 procent är stödet 5 kr per kWh/m² Atemp och år, multiplicerat med byggnadens area mätt som m²Atemp, med ett tillägg om 5 kr per kWh/m² Atemp och år på den del av förbättringen som överstiger 50 procent.

16 § Stöd enligt 15 § får högst uppgå till 500 kr per m² Atemp för byggnaden.

Statligt stöd enligt Europeiska kommissionens beslut

17 § Om stöd för renoveringsåtgärden lämnas i enlighet med kommissionens beslut 2012/21/EU, ska stödbeloppen fastställas i enlighet med artikel 5 i det beslutet. De stödbelopp och stödnivåer som anges i 12, 15 och 16 §§ ska dock vara högsta belopp och nivåer.

Prövningen av ett stödärende

18 § Länsstyrelsen prövar frågor om stöd enligt denna förordning.

19 § En ansökan om stöd ska vara skriftlig och ges in till länsstyrelsen i det län där fastigheten är belägen.

Ansökan om stöd ska avse en bestämd byggnad.

20 § Om en ansökan om stöd omfattar åtgärder som kräver lov eller anmälan enligt plan- och bygglagen (2010:900) får stöd inte beviljas innan det finns ett beslut om startbesked enligt lagen.

21 § Ett beslut om stöd som grundar sig på kommissionens förordning (EU) nr 360/2012 får endast beviljas ett företag som lämnat en skriftlig redogörelse för allt annat stöd av mindre betydelse som företaget fått under de två föregående beskattningsåren och det innevarande beskattningsåret.

22 § Ett beslut om stöd ska innehålla

1. uppgift om den byggnad som stödet lämnas för,
2. uppgift om stödnivå och det maximala stödbeloppet,
3. villkoren enligt 10 och 11 §§,
4. andra villkor som behövs för att tillgodose syftet med stödet,
5. en upplysning om vilka uppgifter som stödmottagaren ska lämna som underlag för utvärdering av stödet,
6. uppgift om den tidpunkt, senast 2 år 6 månader efter stödbeslutet, för när stödmottagaren senast ska ge in en renoveringsrapport enligt 23 §,
7. uppgift om den tidpunkt när stödmottagaren senast ska ge in en energieffektiviseringsrapport enligt 24 §, och
8. de uppgifter som följer av artikel 3.1 i kommissionens förordning (EU) nr 360/2012 eller av artikel 4 i kommissionens beslut 2012/21/EU.

Rapporter och anmälan

23 § När renoveringsåtgärden har slutförts ska stödmottagaren i en renoveringsrapport till länsstyrelsen redovisa vilka åtgärder som genomförts, vilka kostnader som åtgärderna medfört och vilket resultat som uppnåtts.

Renoveringsrapporten ska också redogöra för hyressättningen och hur rabatten enligt 13 § kommer att genomföras.

24 § Om stödmottagaren genomfört en renoveringsåtgärd som medfört en förbättrad energiprestanda med åtminstone 20 procent, ska en energieffektiviseringsrapport senast två år efter att renoveringen slutförts ges in till länsstyrelsen. Rapporten ska innehålla en energideklaration enligt lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader som har upprättats efter renoveringen.

25 § Stödmottagaren ska till länsstyrelsen ge in en anmälan när den sjuårsperiod som framgår av 11 § 3 har passerat. Anmälan ska redogöra för hur hyresrabatten har genomförts.

Utbetalning av stödet

26 § Stöd enligt denna förordning betalas ut av Boverket.

27 § En första utbetalning med högst 75 procent av det förväntade renoveringsstödet enligt 11 § ska ske i samband med stödbeslutet.

28 § När renoveringsåtgärden är slutförd och en renoveringsrapport enligt 22 § har getts in ska länsstyrelsen fatta ett utbetalningsbeslut varigenom renoveringsstödet storlek slutligt bestäms enligt 12 eller 17 §.

29 § När en energieffektiviseringsrapport enligt 24 § har getts in ska länsstyrelsen fatta ett utbetalningsbeslut och bestämma energieffektiviseringsstödet storlek enligt 15 och 16 §§ eller 17 §.

30 § Länsstyrelsen ska besluta att det beviljade stödet helt eller delvis inte ska betalas ut om

1. den som har ansökt om stöd genom att lämna oriktiga uppgifter eller på något annat sätt har förorsakat att stödet beviljats felaktigt eller med för högt belopp,

2. stödet av något annat skäl har beviljats felaktigt eller med för högt belopp,

3. stödet helt eller delvis inte har utnyttjats eller inte har använts för den renovering som angetts i ansökan om stöd,

4. mottagaren inte har gett in en sådan renoveringsrapport respektive energieffektiviseringsrapport som avses i 23 och 24 §§, eller

5. villkoren för stödet i något annat avseende inte har följts.

31 § Stödet ska betalas ut till den som vid tidpunkten för länsstyrelsens utbetalningsbeslut är antecknad som lagfaren ägare eller tomträttsinnehavare eller ägare av byggnad som inte tillhör fastighetsägaren i fastighetsregistret.

32 § Ett stöd enligt denna förordning får inte betalas ut till ett företag som är föremål för betalningskrav på grund av ett beslut av Europeiska kommissionen som förklarar ett stöd olagligt och oförenligt med den inre marknaden.

Uppföljning

33 § Länsstyrelsen ska efter att stödet betalats ut följa upp att åtagandena enligt 11 § samt övriga villkor som angetts i stödbeslutet efterföljs.

34 § Boverket ska följa upp att syftet med stödet tillgodoses och varje år i samband med sin årsredovisning till regeringen rapportera hur medlen använts och vilka resultat som uppnåtts.

Boverket ska senast den sista januari vartannat år, med början år 2017, lämna de uppgifter till regeringen som behövs för att rapporteringsskyldigheten enligt artikel 9 i Europeiska kommissionens beslut 2012/21/EU ska kunna fullgöras.

Återbetalning

35 § En stödmottagare är återbetalningsskyldig om någon av de grunder som anges i 30 § 1–5 föreligger.

På det belopp som en stödmottagare är återbetalningsskyldig för ska ränta enligt räntelagen (1975:635) betalas.

36 § Om en stödmottagare är återbetalningsskyldig enligt 35 §, ska länsstyrelsen besluta att helt eller delvis kräva tillbaka stödet tillsammans med ränta enligt 35 §.

Om det finns särskilda skäl för det, får länsstyrelsen sätta ned kravet på återbetalning och ränta.

Register

37 § Länsstyrelsen ska föra de register som avses i artikel 3.3 i kommissionens förordning (EU) nr 360/2012.

Bemyndigande

38 § Boverket får meddela föreskrifter om verkställigheten av denna förordning.

Överklagande

39 § Länsstyrelsens beslut enligt denna förordning får överklagas till Boverket.

I 22 a § förvaltningslagen (1986:223) finns bestämmelser om överklagande hos allmän förvaltningsdomstol. Andra beslut av Boverket än verkets beslut i ett överklagat ärende om att inte betala ut stöd enligt 28–30 och 32 §§ får dock inte överklagas.

Denna förordning träder i kraft den XXXXX 2016.

På regeringens vägnar

UNDERSKRIFT1

Underskrift2
(Näringsdepartementet)